

Bogotá, D.C.

RENOBO

Fecha: 2025-06-24 22:02:04
Radicado: S2025002474

Dependencia: GERENCIA GENERAL Fol: 3
Remitente: CARLOS FELIPE REYES FORERO
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ
Total Anexos: 1

Doctor:

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión Primera del Plan de

Concejo de Bogotá

Calle 36 No. 28A 41

Teléfono: PBX 2088210 ext. 8053

Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 25-06-2025 08:16:32

2025ER17376 O 1 Fol:5 Anex:0

ORIGEN: EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

DESTINO: COMISIÓN 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN N.812 DE 2025

OBS: N° S2025002474

Asunto: Respuesta Proposición No. 812 aprobada en la Sesión del día 14/06/2025- recibida bajo radicado RenoBo No. E2025005649 del 18/06/2025- pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP/VIS o su equivalente en metros cuadrados de construcción para VIS/VIP.

Respetado doctor Giraldo:

En atención a su solicitud realizada mediante radicado relacionado en el asunto y recibido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., Entidad que opera bajo la marca comercial RenoBo, mediante radicado E2025005649 del 18/06/2025, relacionada con del pago compensatorio en dinero de la obligación de destinar suelo para VIP y VIS o su equivalente en metros cuadrados de construcción para VIS/VIP, amablemente damos respuesta en el mismo orden de su comunicación, así:

“(…) 1. Sírvase informar cuánto dinero se tiene recaudado en el Fondo de Compensaciones Obligados VIP/VIP desde 2014 a la fecha, en un archivo de Excel editable. Por favor remita la información desagregada por año, Plan de Ordenamiento Territorial (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.). (…)”

Respuesta: Sea lo primero mencionar que, Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. - RenoBo) suscribió con la Sociedad Fiduciaria Colpatria S.A. (hoy Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.) el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago No. CDJ 53-2013 del 27 de marzo de 2013, por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Matriz - PAM, cuyo objeto habilita al Patrimonio Autónomo Matriz - PAM para constituir Patrimonios Autónomos Escindidos y Subordinados, para los cuales el Comité Fiduciario determinará la oportunidad y los recursos a trasladar.

Posteriormente, el 5 de febrero de 2019 se suscribió entre la Empresa, el PAM y la Fiduciaria, el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pago constitutivo del Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP (PAS-FCO), a través del cual se realiza el recaudo, la administración y la gestión de los recursos provenientes de la obligación urbanística de provisión de suelo para VIS-VIP.



Documento:
486000



Este documento está firmado digitalmente, por
Carlos Felipe Reyes Forero en 2025-06-24 22:01:14
Para descargar la versión digital firmada puede
escanear el código QR o dirigirse a
https://gestiondocumental.eto.net.co/instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/BajarArchivo.php?AId=486000



Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.		
Recaudo Acumulado Cargas Urbanísticas VIS / VIP		
Vigencia	Total Recaudos (\$)	Plan de Ordenamiento Territorial (POT)
2014	\$ 21.849.469.696,94	Dec 190/2004
2015	\$ 45.278.354.951,44	Dec 190/2004
2016	\$ 49.770.051.975,91	Dec 190/2004
2017	\$ 21.196.559.529,30	Dec 190/2004
2018	\$ 10.913.514.541,77	Dec 190/2004
2019	\$ 11.475.802.869,86	Dec 190/2004
2020	\$ 13.813.395.047,08	Dec 190/2004
2021	\$ 51.093.922.936,77	Dec 190/2004
2022	\$ 8.684.991.305,16	Dec 555/2021
2023	\$ 7.599.271.095,11	Dec 555/2021
2024	\$ 10.015.402.277,20	Dec 555/2021
2025*	\$ 9.274.324.437,32	Dec 555/2021
Total Recaudo	\$ 260.965.060.663,86	
Fuente: Fiduciaria Colpatria - Patrimonio Autónomo Subordinado - Fondo Compensaciones Obligados		
* Corte 31 de mayo de 2025		

Con el presente se anexa un archivo Excel con la información correspondiente al recaudo de las Cargas Urbanísticas VIS/VIP.

“(…) 2. Sírvase informar los conceptos por los cuales se ha recaudado dinero en el Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP desde 2014 a la fecha. (…)”

Respuesta: En atención a su solicitud, amablemente informamos que el recaudo se deriva del cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente el metros cuadrados de construcción para vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione, participe o desarrolle la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano del Distrito Capital.

“(…) 3. Sírvase informar en qué se están destinando los dineros que ingresan al Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP. (…)”

Respuesta: En atención a su solicitud, amablemente informamos que los dineros que ingresan al Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP – PAS FCO, provenientes del recaudo de la “obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Vivienda de Interés Social (VIS) mediante el pago compensatorio”, se han destinado en virtud de los establecido en los artículos 41 y 42 del Decreto Distrital 327 de 2024 por el cual se reglamenta el tratamiento de Desarrollo en el Distrito Capital, así mismo, se da cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 6 de la Resolución Conjunta 940 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital

del Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., y modificado por el artículo 1 de la Resolución 182 de 2025 de la misma Secretaría.

Así mismo, se adjunta el archivo Excel denominado “Anexo usos y aplicaciones” que contiene el detalle del recaudo de la obligación de provisión de suelo para VIS/VIP.

“(…) 4. Sírvase informar cuántas viviendas de interés social y viviendas de interés prioritario se han construido con los dineros del Fondo de Compensaciones Obligados VIP/VIP, desde el 2014 a la fecha. Por favor remitir información discriminada por año. (...)”

De conformidad con los registros disponibles en la empresa a continuación se presentan las viviendas construidas y en proceso de construcción que utilizaron financiamiento de las cargas urbanísticas VIS/VIP.

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS VIP / VIS				
CARGAS URBANISTICAS				
PATRIMONIO / PROYECTO DE VIVIENDA	AÑO TRANSF.	DESTINO / UTILIZACION	VIVIENDAS CONSTRUIDAS TOTALMENTE	VIVIENDAS POTENCIADAS**
PAS VILLA JAMER	2024	Gestion de Suelo	0	102
PAS - VICTORIA	2015	Construccion VIP	310	0
PAS - PLAZA LA HOJA	2015	Construccion VIP	457	0
PAS - CONV -720	2016	Construccion VIP	647	0
PA - SAN BERNARDO	2019	Gestion de Suelo	0	3,946
PREDIO DANUBIO - BOSA	2022	Gestion de Suelo	0	122
Area Oportunidad 5 - Cable San Cristobal	2023	Gestion de Suelo		103
Area Oportunidad - Buenos Aires	2024	Gestion de Suelo		78
** Viviendas potenciadas / en proceso de estructuración, licenciamiento y construccion.			1.414	4.351

Cordialmente,

Carlos Felipe Reyes
Gerente

Anexo: Lo enunciado

Elaboró: María Nataly Gómez Loaiza – Contratista - Dirección Financiera
Andrea Meglan Rodríguez - Contratista - Dirección Financiera
Luis Alberto Rojas – Gestor 3 – dirección Financiera
Revisó: Christian Andres Palencia Hernandez – Director Financiero
Claudia Patricia Silva Yepes - Subgerencia de Planeamiento y Estructuración
Javier Antonio Villarreal Villaquirán - Subgerencia de Gestión Corporativa
Patricia Gutierrez Mesa – Contratista – Subgerencia de Gestión Corporativa

Aprobó: Janeth Villalba Mahecha - Jefe Oficina de Control Interno
Javier Antonio Villarreal Villaquirán - Subgerencia de Gestión Corporativa
Claudia Patricia Silva Yepes - Subgerencia de Planeamiento y Estructuración





REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

Fecha: 2025-06-24T22:01:14-05:00
CARLOS FELIPE REYES FORERO
1026250157
GERENTE GENERAL
GERENCIA GENERAL
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO